

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ									
№ п/п	№	Содержание работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Стоимость наемных рабочих, руб.	Итого, руб.	Замечания
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	1,932	247	64652,31	3,422	
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2, убираемой площади	420,31	1,932	52	42226,40	2,235	
13	3.1.3.1	Протирка пыли с когитков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,28	2	71,15	0,004	
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,021	52	389,60	0,021	
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,702	12	2887,90	0,153	
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,173	2	113,87	0,006	
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,073	2	308,74	0,016	
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	235,26	0,029	52	354,77	0,019	
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,377	12	1237,96	0,066	
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м перил лестниц	338,08	0,415	12	1683,62	0,089	
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,014	12	80,52	0,004	
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,312	2	390,77	0,021	
				Итого по санитарному содержанию			189 692,86	10,040	

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,864	1	1803,79	0,095	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	36	1	6227,12	0,310	
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,12	2	1474,84	0,078	
26	2.5.9	Ремонт теплосильных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,011	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,05	1	471,05	0,025	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт	5752,81	0,03	2	345,17	0,018	
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	5	1	1084,99	0,576	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,36	1	3395,08	0,180	
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	96,07	1	13137,21	0,695	
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	0,95	1	6350,25	0,336	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	2547,83	1,8	1	4577,10	0,242	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛИ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади	431,42	1,467	2	1265,78	0,067	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фрездов	1000 кв. м. общей площади	3440,28	1,255	2	8635,11	0,457	
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв. м. кровли	2048,39	0,93	2	3810,01	0,202	
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, обивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	0,187	2	95,43	0,005	
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	612,38	9,3	1	5695,15	0,301	
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 уват	485,36	25	1	12133,95	0,642	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затромбоженность таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	5,63	1	42036,15	0,637	
1.2.5. ПРОЧНИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	36	2	62398,08	3,303	
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	51968,00	1	1	51968,00	2,751	
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ					
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	277,99	193,20	1	53706,90	2,843	
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ					
47	калык. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 574,40	12	69482,08	3,678	
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ					
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ					
				53 706,90					
				2,843					

48	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работ паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 574,40	12	91208,68	4,828
----	--	----	------	----------	----	----------	-------

4. ПРОЧIE УСЛУГИ							
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	1,93	846,22	0,045
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	4	13 309,90	0,704
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	36	1 124,62	0,060
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,563	1 423,07	0,075
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2539,02	0,563	2 881,46	0,153
				ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ		19 585,26	1,037
				ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		618 461,60	33,38

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12	
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12	
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ			

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация
Генеральный директор
МП
В.П. Москаленко



